

Утверждаю:

Мэр Усольского
муниципального района
Иркутской области

Матюха В.И.

2026г.

ПЛАН

Подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду

2026-2027гг.

№	Адрес объекта	Мероприятия	План Сумма, тыс рублей	Источник финансирования	Дата выполнения	ФИО ответственного за выполнение мероприятия
1	Усольский район, р.п. Боло реченский, 100	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта			До 8.06.2026 г.	И.П. Кузмайтис
2		Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.			До 10.07.2026г	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
3		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			До 10.07.2026г	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
4		Составление			До	Начальник

		организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов			25.03.2026г .	хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
5		Проведение ремонта в ИТП, замена трассовых запорных арматур диаметром до 100мм в количестве 4 штук.	64950, 3	Бюджет Усольского муниципальног о района Иркутской области	До 01.06.2026г .	И.П. Кузмайтис
6		Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудова нии индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.			До 10.07.2026г	И.П. Кузмайтис
7		Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок			До 10.07.2026г .	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
8		Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения			До 10.07.2026г .	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
9		Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здания (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)			До 10.07.2026г .	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.
10		Подготовка информации (документации), подтвержда ющей наличие персонала, Осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской и аварийной			До 10.07.2026г .	Начальник хозяйственного отдела Кобыльникова М.И.

		служб, документы на техническое обслуживание				
1 1		Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или при переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			До 10.07.2026г	Кобыльникова М.И.
1 2		Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, Оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолжности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолжности			До 10.07.2026г	Кобыльникова М.И.
1 3		Выполнение периодической проверки узлов учета			До 10.07.2026г	Кобыльникова М.И.
1 4		Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах			До 10.07.2026	Кобыльникова М.И.
1 5		Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания			До 10.07.2026г	Кобыльникова М.И.
1 6		Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.			До 01.09.2026г	Кобыльникова М.И.

Разработал:

Начальник хозяйственного отдела



Кобыльникова Марина Ивановна

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 86
Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Усолье-Сибирское

«13» 11 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Кобыльников Анатолия Владимировича, действующего на основании **доверенности от 17.01.2025 № 1**, с одной стороны, и **Администрация Усольского муниципального района Иркутской области**, далее именуемое **Потребитель**, в лице мэра Усольского муниципального района Иркутской области Матюхи Виталия Ивановича, действующего на основании **устава**, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с Приложением № 6 к настоящему контракту, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем контракте определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему контракту применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-



ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется с 01 января 2026 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплоснабжения, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему контракту.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику), указанному в Приложении № 2 к настоящему контракту, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.5. Местом исполнения настоящего контракта является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему контракту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:



4.2.11. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

4.2.12. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии (Приложение № 6 к настоящему контракту). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.13. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.2.14. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

4.2.14.1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

4.2.14.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

4.2.14.3. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней, а в случае установления Потребителем лимитов бюджетных обязательств на следующий календарный год - незамедлительно до окончания срока действия настоящего контракта направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего контракта объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему контракту, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела:

5.1.2.1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

5.1.2.2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего контракта, – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

5.2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

5.2.1. Количество горячей воды определяется:

5.2.1.1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

5.2.1.2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего контракта _____.

5.2.2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством РФ (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилого помещения в МКД _____м².

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):



4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета, и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего контракта либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего контракта.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего контракта уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.



6.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (Приложения №№ 1, 2 к настоящему контракту), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему контракту Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату контракта, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего контракта, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

6.7. Цена настоящего контракта составляет **1 000 000,00 Руб. (Один миллион руб. 00 коп.)** (с учетом НДС). НДС учтен по ставке, действующей на момент заключения настоящего контракта в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

6.8. В случае выделения Потребителю субсидий для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий и по запросу главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, предоставившего субсидии, и (или) органов государственного (муниципального) контроля ЕТО предоставляет информацию о начислениях и оплате потребленной тепловой энергии Потребителем.

6.9. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего контракта не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

ЕТО не вправе вводить ограничение режима потребления тепловой энергии Потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета и обеспечивающему безопасность государства, в пределах установленных ему главным распорядителем лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет ЕТО.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по



5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.

5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему контракту, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу г. Усолье-Сибирское, Менделеева, 71;
- по факсу (8-395-43) 6-89-86, 52-995; 52-980;
- по электронной почте: read-us@es.irkutskenergo.ru или dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Потребителем.

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего контракта.

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.1.1. первый срок оплаты (период платежа): до 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 30 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему контракту.

6.1.2. второй срок оплаты (период платежа): до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего контракта) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.1.1. настоящего контракта. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего контракта не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

Установленные на момент заключения настоящего контракта тарифы указаны в Приложении № 6 к настоящему контракту.

6.3. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему контракту является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.



эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего контракта:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел Куторгина Марина Ильинична -8(395-43) 5-29-73

Расчетный отдел Рудых Лариса Владимировна -8(395-43) 5-29-94

Отдел (группа) технического аудита Шерстнева Наталья Ивановна -8(395-43) 5-29-60, 89140041451

9.1.2. Со стороны Потребителя: Матюха Виталий Иванович, тел. 8(395-43) 21-210

10. Изменение и прекращение действия контракта

10.1. Изменение условий настоящего контракта осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

10.2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий контракт Сторона, получившая предложение об изменении настоящего контракта либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего контракта, расчет по настоящему контракту производится в соответствии с измененными сведениями.

10.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего контракта не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен контракт на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия контракта

11.1. Настоящий контракт заключается на срок по 31 декабря 2026 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2026 года.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт состоит из основного текста (на 9 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на 9 л.), в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1л. |
| Приложение № 2 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 3л. |
| Приложение № 3 | Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) (актов ГО) на 1л. |
| Приложение № 4 | Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1л. |
| Приложение № 5 | Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на 1 л. |
| Приложение № 6 | Договорный объем подачи тепловой энергии (на 2 л.). |

12.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего контракта хранятся следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на ___ л.);

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на ___ л.;



проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

7.7. ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу 665479, р-н Усольский, рп. Белореченский, дом № 100;
- факсом -----;
- электронной почтой по адресу usoleraion@govirk.ru.

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

8.3.5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства РФ), препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему контракту, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему контракту, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему контракту.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей



ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка 0,33386 Гкал / час, в том числе:

- на отопление 0,30806 Гкал / час
- на вентиляцию 0,00000 Гкал / час
- на ГВС 0,02580 Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель			
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки тепловой ПУ до тепловой установки			
1	Январь	158,6946	3,3325	0,0000	0,8127	2,0843	0,0000	164,9241	0,0000	11,1733
2	Февраль	131,1076	3,0100	0,0000	0,6918	1,8053	0,0000	136,6147	0,0000	10,0921
3	Март	104,5353	3,3325	0,0000	0,6382	1,6830	0,0000	110,1890	0,0000	11,1733
4	Апрель	86,2529	3,2250	0,0000	0,5584	1,4610	0,0000	91,4973	0,0000	10,8128
5	Май	40,2513	1,5050	0,0000	0,2606	1,4291	0,0000	43,4460	0,0000	5,0459
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2596	0,0000	1,2596	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2157	0,0000	1,2157	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1981	0,0000	1,1981	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	46,0015	1,7200	0,0000	0,2978	1,1561	0,0000	49,1754	0,0000	5,7668
10	Октябрь	89,1279	3,3325	0,0000	0,5771	1,2973	0,0000	94,3348	0,0000	11,1733
11	Ноябрь	107,4889	3,2250	0,0000	0,6389	1,5408	0,0000	112,8936	0,0000	10,8128
12	Декабрь	146,5555	3,3325	0,0000	0,7692	1,9265	0,0000	152,5837	0,0000	11,1733
Итого:		910,0155	26,0150	0,0000	5,2447	18,0568	0,0000	959,3320	0,0000	87,2236

Расход теплоносителя не более расчетного значения 7,7641 м3 / час

Максимальный водоразбор из тепловой сети 0,0000 м3 / час

Норма утечки теплоносителя не более 0,0115 м3 / час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель
Мэр

Усольского муниципального района Иркутской области
Матюха В.И.

М.П.



- В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;
 - Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ____ л.);
 - Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ л.);
 - Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ____ л.);
 - Паспорт прибора учета (на ____ л.),
- являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"
 Юридический адрес: 664011, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405
 Почтовый адрес: 665462, обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, дом № 71
 ИНН 3808229774 КПП 380801001
 Р/с 40702810318350034662
 Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 Кор.счѣт 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Администрация Усольского муниципального района Иркутской области
 Юридический адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 100
 Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 100
 ИНН 3840002898 КПП 385101001 ОГРН 1023802145344
 УФК по Иркутской области (Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района, Администрация Усольского муниципального района Иркутской области л/с 02343010270)
 Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 БИК 012520101
 Казначейский счет 03231643256400003400
 Единый казначейский счет 40102810145370000026

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
 Начальник Усольского отделения
 ООО "Иркутскэнергосбыт"

 А.В. Кобыльников
 М.П.

Потребитель
 Мэр
 Усольского муниципального района
 Иркутской области

 В.И. Матюха
 М.П.



ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,05674** Гкал / час, в том числе на: **Гкал / час.**
отопление **0,05674** Гкал / час; зентилиацию **Гкал / час;** ГВС
Тепловая установка: **Гаражи** Адрес **г Усолье-Сибирское, ул Свердлова, дом № 2**
Теплоисточник: **УС ТЭЦ-11** Температурный график централизованной (110/70) °С

t = 10 °C
d = 50 мм. L = 22 м.

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель						
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, ГКал		Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3			
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки тепловой установки			От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки тепловой установки		
1	Январь	27,3884	0,0000	0,0000	0,1497	1,6770	0,0000	29,2151	0,0000	2,0578	0,1637	0,0000	2,2215
2	Февраль	22,1666	0,0000	0,0000	0,1274	1,4525	0,0000	23,7465	0,0000	1,8587	0,1478	0,0000	2,0065
3	Март	16,0011	0,0000	0,0000	0,1175	1,3541	0,0000	17,4727	0,0000	2,0578	0,1637	0,0000	2,2215
4	Апрель	12,3500	0,0000	0,0000	0,1028	1,1755	0,0000	13,6283	0,0000	1,9914	0,1584	0,0000	2,1498
5	Май	5,7633	0,0000	0,0000	0,0480	1,1499	0,0000	6,9612	0,0000	0,9293	0,1637	0,0000	1,0930
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0137	0,0000	1,0137	0,0000	0,0000	0,1584	0,0000	0,1584
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9785	0,0000	0,9785	0,0000	0,0000	0,1637	0,0000	0,1637
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9643	0,0000	0,9643	0,0000	0,0000	0,1637	0,0000	0,1637
9	Сентябрь	6,5867	0,0000	0,0000	0,0549	0,9305	0,0000	7,5721	0,0000	1,0621	0,1584	0,0000	1,2205
10	Октябрь	12,7616	0,0000	0,0000	0,1063	1,0440	0,0000	13,9119	0,0000	2,0578	0,1637	0,0000	2,2215
11	Ноябрь	16,8150	0,0000	0,0000	0,1177	1,2398	0,0000	18,1725	0,0000	1,9914	0,1584	0,0000	2,1498
12	Декабрь	24,8361	0,0000	0,0000	0,1417	1,5501	0,0000	26,5279	0,0000	2,0578	0,1637	0,0000	2,2215
	Итого:	144,6688	0,0000	0,0000	0,9660	14,5299	0,0000	160,1647	0,0000	16,0641	1,9273	0,0000	17,9914

Категория надежности теплоснабжения **3**

Расход теплоносителя не более расчетного значения **1,3194** м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0000** м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более **0,0028** м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Потребитель
Мэр
Усольского муниципального района Иркутской области
М.П. _____
Матюха В.И.

Кобыльников А.В.
М.П. _____

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,00770** Гкал / час, в том числе на: Гкал / час; ГВС Гкал / час.
отопление **0,00770** Гкал / час; вентиляцию
Тепловая установка: **Гаражный бокс** Адрес **р-н Усольский, рп Белореченский, стр 111 А**
Теплоисточник: **на п.Белореченский** Температурный график централизованной не найденно

t = 10 °C

d = 20 мм. L = 7 м.

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель			
		Отопление , Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки			
1	Январь	3,7171	0,0000	0,0000	0,0203	0,4073	0,0000	4,1447	0,0000	0,2793
2	Февраль	3,0084	0,0000	0,0000	0,0173	0,3528	0,0000	3,3785	0,0000	0,2523
3	Март	2,1716	0,0000	0,0000	0,0160	0,3289	0,0000	2,5165	0,0000	0,2793
4	Апрель	1,6761	0,0000	0,0000	0,0140	0,2855	0,0000	1,9756	0,0000	0,2703
5	Май	0,7822	0,0000	0,0000	0,0065	0,2792	0,0000	1,0679	0,0000	0,1261
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2459	0,0000	0,2459	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2372	0,0000	0,2372	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2338	0,0000	0,2338	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	0,8939	0,0000	0,0000	0,0074	0,2256	0,0000	1,1269	0,0000	0,1441
10	Октябрь	1,7320	0,0000	0,0000	0,0144	0,2533	0,0000	1,9997	0,0000	0,2793
11	Ноябрь	2,2821	0,0000	0,0000	0,0160	0,3010	0,0000	2,5991	0,0000	0,2703
12	Декабрь	3,3707	0,0000	0,0000	0,0192	0,3764	0,0000	3,7663	0,0000	0,2793
Итого:		19,6341	0,0000	0,0000	0,1311	3,5269	0,0000	23,2921	0,0000	2,1803

Категория надежности теплоснабжения

Расход теплоносителя не более расчетного значения

Максимальный водоразбор из тепловой сети

Норма утечки теплоносителя не более

3

0,1791 м3 / час

0,0000 м3 / час

0,0004 м3 / час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергобыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель

Мэр

Усольского муниципального района Иркутской области

Матюха В.И.

М.П.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,26942** Гкал / час, в том числе на:
отопление **0,24362** Гкал / час; вентиляцию **0,02580** Гкал / час.
Тепловая установка: **Административное здание** Адрес **р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 100** **t = 18 °C**
Теплоисточник: **УС ТЭЦ-11** Температурный график централизованной (110/70) °C **Т гвс = 10,0 час.**
РАСЧЕТ **К неравн. = 2,4**

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель						
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, ГКал		Всего, ГКал	Вода,м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях,м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки тепловой установки	От места установки тепловой установки	
1	Январь	127,5891	3,3325	0,0000	0,6427	0,0000	0,0000	131,5643	0,0000	8,8362	0,0000	0,0000	8,8362
2	Февраль	105,9326	3,0100	0,0000	0,5471	0,0000	0,0000	109,4897	0,0000	7,9811	0,0000	0,0000	7,9811
3	Март	86,3626	3,3325	0,0000	0,5047	0,0000	0,0000	90,1998	0,0000	8,8362	0,0000	0,0000	8,8362
4	Апрель	72,2268	3,2250	0,0000	0,4416	0,0000	0,0000	75,8934	0,0000	8,5511	0,0000	0,0000	8,5511
5	Май	33,7058	1,5050	0,0000	0,2061	0,0000	0,0000	35,4169	0,0000	3,9905	0,0000	0,0000	3,9905
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	38,5209	1,7200	0,0000	0,2355	0,0000	0,0000	40,4764	0,0000	4,5606	0,0000	0,0000	4,5606
10	Октябрь	74,6343	3,3325	0,0000	0,4564	0,0000	0,0000	78,4232	0,0000	8,8362	0,0000	0,0000	8,8362
11	Ноябрь	88,3918	3,2250	0,0000	0,5052	0,0000	0,0000	92,1220	0,0000	8,5511	0,0000	0,0000	8,5511
12	Декабрь	118,3487	3,3325	0,0000	0,6083	0,0000	0,0000	122,2895	0,0000	8,8362	0,0000	0,0000	8,8362
Итого:		745,7126	26,0150	0,0000	4,1476	0,0000	0,0000	775,8752	0,0000	68,9792	0,0000	0,0000	68,9792

Категория надежности теплоснабжения **3**
Расход теплоносителя не более расчетного значения **6,2656** м3 / час
Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0000** м3 / час
Норма утечки теплоносителя не более **0,0084** м3 / час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация Начальник Усольского отделения ООО "Иркутскэнергобыт"	Потребитель Мэр Усольского муниципального района Иркутской области Матюха В.И.
М.П. _____	М.П. _____

ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)

№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гаражи г Усолье-Сибирское, ул Свердлова, дом № 2	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области	0,0567	0,0000	0,0000	0,0567	№ б/н от 26.09.2025
2	Гаражный бокс р-н Усольский, рп Белореченский, стр 111 А	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области	0,0077	0,0000	0,0000	0,0077	№ б/н от 26.09.2025
3	Административное здание р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 100	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области	0,2436	0,0000	0,0258	0,2694	№ б/н от 09.09.2025
Итого:			0,3081	0,0000	0,0258	0,3339	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Мэр
Усольского муниципального района Иркутской

М.П. Матюха В.И.



Перечень приборов коммерческого учета и (или) сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей			Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
					От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	8	
1	ТЭМ-104	1640139	ИТП	р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 100	---	---	Административное здание - ТУ00113306	
2	ТЭМ-104	1546554	ИТП	г Усолье-Сибирское, ул Свердлова, дом № 2	D=50; L=22	---	Гаражи - ТУ00113307	
3	Прибор учета не установлен			р-н Усольский, рп Белореченский, стр 111 А	D=20; L=7	---	Гаражный бокс - ТУ00113308	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. _____ Кобыльников А.В.

Потребитель
Мэр

Усольского муниципального района Иркутской области

М.П. _____ Матюха В.И.

ФОРМА

СПРАВКА

о теплopotреблении за _____ месяц 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Наименование Потребителя _____ тел. _____

Контракт от «__» _____ 20__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу М1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу М2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ М, м ³	Температура по подающему трубопроводу Т1, °С	Температура по обратному трубопроводу Т2, °С	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 20__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 20__ г. возможна корректировка данных в _____ 20__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал
Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____
М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА:

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

А. В. Кобыльников
м.п.

Потребитель:
Мэр
Усольского муниципального района
Иркутской области

В. И. Матюха
м.п.



Источник финансирования: Бюджет Усольского района Иркутской области

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2026 ГОДУ

1. Подача договорного объема тепловой энергии в соответствии с Контрактом теплоснабжения от «___» _____ 20 г. осуществляется в 2026 году в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств. Договорный объем подачи тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении приведен в таблицах № 1, № 2

Таблица № 1

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи тепловой энергии и теплоносителя									
		Тепловая энергия					Теплоноситель				
		В натуральном выражении, Гкал					В стоимостном выражении, руб.				
		В натуральном выражении, м³		В натуральном выражении, м³			В стоимостном выражении, руб.		В натуральном выражении, м³		
		отопление	вентиляция	ГВС	отопление	вентиляция	ГВС	(с учетом НДС)	отопление	вентиляция	ГВС
1	Январь	67,1040	0,00	0,0404	143 033,79	0,00	86,11		0,6740		34,07
2	Февраль	61,6288	0,00	0,0365	131 363,27	0,00	77,80		0,6086		30,77
3	Март	51,7643	0,00	0,0404	110 336,85	0,00	86,11		0,6740		34,07
4	Апрель	39,6240	0,00	0,0343	84 459,51	0,00	73,11		0,5724		28,94
5	Май	25,8286	0,00	0,0033	55 054,28	0,00	7,03		0,0553		2,80
6	Июнь	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00		0,0000		0,00
7	Июль	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00		0,0000		0,00
8	Август	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00		0,0000		0,00
9	Сентябрь	0,5093	0,00	0,0066	843,87	0,00	10,94		0,1108		3,09
10	Октябрь	42,5564	0,00	0,0232	70 512,72	0,00	38,44		0,3860		10,76
11	Ноябрь	51,3182	0,00	0,0391	85 030,36	0,00	64,79		0,6521		18,18
12	Декабрь	65,7342	0,00	0,0404	108 916,57	0,00	66,94		0,6740		18,79
13	Итого Год	406,0678	0,00	0,2413	789 551,22	0,00	511,27		4,4072		181,47
14	Сумма				790 243,96						

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.
3. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр-79-71 от 27.06.2025г, (без учета НДС):
С 01.01.2026г по 30.06.2026г. составляет 1776,27 руб./Гкал. С 01.07.2025г по 31.12.2026г. составляет 1380,77 руб./Гкал.
4. Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр 79-71 от 27.06.2025г, составляет (без учета НДС):
С 01.01.2026г по 30.06.2026г составляет 42,13 руб./ м³ С 01.07.2026г по 31.12.2026г составляет 23,23 руб./ м³

Таблица № 2

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи тепловой энергии и теплоносителя									
		Тепловая энергия						Теплоноситель			
		В натуральном выражении, Гкал			В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)			В натуральном выражении, м³	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)		
		отопление	вентиляция	ГВС	отопление	вентиляция	ГВС				
1	Январь	18,5400	0,00	1,6420	32 288,30	0,00	2 859,62	0,1637	8,28		
2	Февраль	16,4960	0,00	1,5159	28 728,58	0,00	2 640,01	0,1478	7,47		
3	Март	13,8500	0,00	1,4185	24 120,44	0,00	2 470,39	0,1622	8,20		
4	Апрель	11,7800	0,00	1,0247	20 515,44	0,00	1 784,56	0,1247	6,30		
5	Май	9,3124	0,00	0,2630	16 217,99	0,00	458,03	0,1247	6,30		
6	Июнь	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00		
7	Июль	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00		
8	Август	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00		
9	Сентябрь	0,0000	0,00	0,2630	0,00	0,00	425,04	0,0370	1,03		
10	Октябрь	12,1200	0,00	1,1853	19 587,57	0,00	1 915,60	0,1637	4,56		
11	Ноябрь	13,4500	0,00	1,2536	21 737,03	0,00	2 025,99	0,1584	4,42		
12	Декабрь	18,1790	0,00	1,5782	29 379,74	0,00	2 550,59	0,1637	4,56		
13	Итого Год	113,7274	0,00	10,1442	192 575,09	0,00	17 129,83	1,2459	51,12		
14	Сумма							209 756,04			

5. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр-79-70 от 27.06.2025г, (без учета НДС):
 С 01.01.2026г по 30.06.2026г. составляет 1451,29 руб./Гкал. С 01.07.2025г по 31.12.2026г. составляет 1346,78 руб./Гкал.
6. Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области спр 79-70 от 27.06.2025г, составляет (без учета НДС):
 С 01.01.2026г по 30.06.2026г составляет 42,13 руб./ м³ С 01.07.2026г по 31.12.2026г составляет 23,23 руб./ м³

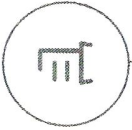
ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
 Начальник Усольского отделения
 ООО «Иркутскэнергосбыт»

_____ Кобыльников А.В.
 м.п.

Потребитель
 Мэр Усольского муниципального
 района Иркутской области

_____ Матюха В.И.
 м.п.



Идентификатор документа 4b089ade-976b-4525-b0aa-49b1f330f2e6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская Энергосбытовая компания" Кобыльников Анатолий Владимирович Директор ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	 0574008e-5ab2-462c-baa1-4e2d832dc5d7 с 22.08.2024 00:00 по 22.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0659EE290038B38F8A45E73CFC5F037D7E с 13.08.2025 05:27 по 13.08.2026 05:32 GMT+03:00	19.11.2025 06:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Матюха Виталий Иванович Мэр Усольского муниципального района Иркутской области	 Не требуется для подписания	00B10395E0C8B2F4E3B2E528F4C8F89B22 с 30.10.2024 12:34 по 23.01.2026 12:34 GMT+03:00	19.11.2025 10:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



УТВЕРЖДАЮ:

Мэр Усольского муниципального района Иркутской области

В.И.Матюха

3_»сентября 2025г.

Должностная инструкция
ответственного за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию тепловых энергоустановок

1. Общие положения

- 1.1. Основной задачей ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок является обеспечение безаварийной и надежной работы систем отопления администрации Усольского муниципального района Иркутской области (далее- администрация).
- 1.2. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок назначается специалист, не имеющий специального теплоэнергетического образования, но прошедший обучение и проверку знаний в комиссии УТЭН Ростехнадзора по РМЭ.
- 1.3. Ответственный назначается приказом руководителя учреждения после проведения проверки знаний правил и инструкций в комиссии УТЭН Ростехнадзора по РМЭ при наличии удостоверения установленного образца.
- 1.4. Ответственный подчиняется руководителю учреждения.
- 1.5. Проверка знаний у ответственного в объеме, определяемом должностной инструкцией, проводится один раз в год в комиссии УТЭН Ростехнадзора по РМЭ.
- 1.6. В своей деятельности ответственный должен знать и руководствоваться:
 - ® Правилами технической эксплуатации тепловых установок;
 - ® Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
 - ® Правилами пожарной безопасности;
 - ® Правилами внутреннего трудового распорядка;
 - ® Схемой теплового пункта;
 - о Настоящей должностной инструкцией, схемой системы отопления;
 - ® Инструкцией по эксплуатации системы отопления;
 - © Инструкцией по содержанию и применению средств пожаротушения в учреждении;
 - ® Приказами по учреждению.

2. Права

Ответственный имеет право:

Отдавать распоряжения оперативно-ремонтному персоналу в части эксплуатации тепловых

сетей;

® Требовать от оперативно - ремонтного персонала выполнения обязанностей согласно должностных инструкций и выполнения правил техники безопасности при эксплуатации тепловых сетей;

® Предоставлять руководству предложения по выделению материальных средств на эксплуатацию тепловых установок согласно годовых планов ремонта и планов работ по подготовке к отопительному сезону;

® Предоставлять руководству учреждения предложения о поощрении оперативно-ремонтного персонала или наложения на него взыскания.

3. Обязанности

Ответственный обязан:

© Содержать тепловые энергоустановки в работоспособном и технически исправном состоянии, эксплуатировать их в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации, правил техники безопасности и другой нормативно-технической документации;

® Соблюдать гидравлические и тепловые режимы работы систем теплоснабжения;

® Вести учет тепловой энергии и теплоносителя;

® Составлять годовые планы ремонта и планы работ по подготовке тепловых энергоустановок к отопительному сезону не позднее мая текущего года;

® Разрабатывать должностные инструкции и инструкции по эксплуатации;

® Проводить подготовку оперативно-ремонтного персонала к проверке знаний правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, должностных инструкций, инструкций по эксплуатации, схем установок и других нормативно-технических документов;

® Разрабатывать и вести паспорта и исполнительную документацию на все тепловые энергоустановки;

® Принимать участие в приемке и допуске в эксплуатацию новых реконструируемых тепловых установок;

® Быть представителем ДООУ при проведении обследования тепловых энергоустановок;

® Выполнять предписания в установленные сроки и своевременно предоставлять информацию о ходе выполнения указанных предписаний;

а Своевременно предоставлять информацию о расследовании произошедших технологических нарушениях в работе тепловых энергоустановок и несчастных случаях, связанных с их эксплуатацией;

® С периодичностью 1 раз в 6 месяцев проводить с оперативно-ремонтным персоналом контрольные противоаварийные и противопожарные тренировки с отметкой в журнале противоаварийных и противопожарных тренировок;

- ® Принимать тепловые энергоустановки после проведенного текущего ремонта;
- ® Принимать участие в составе комиссии при приемке тепловых энергоустановок после капитального ремонта;
- ® Организовывать своевременную поверку контрольно-измерительных приборов в установленные сроки;
- © С периодичностью не реже 1 раза в неделю проводить осмотры тепловых пунктов с отражением результатов в оперативном журнале;
- ® Ежегодно, после окончания отопительного сезона, и после проведенных ремонтов с заменой труб и оборудования, организовывать проведение промывок и испытаний на прочность и плотность систем отопления и горячего водоснабжения с оформлением актов; ® Организовывать выполнение предписаний энергоснабжающей организации при подготовке тепловых энергоустановок к зимней эксплуатации и принимать участие в работе комиссии при приемке тепловых энергоустановок с составлением паспорта готовности.

4. Ответственность

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок несет ответственность за неудовлетворительную организацию работы тепловых энергоустановок и нарушения, допущенные им или оперативно-ремонтным персоналом и подвергается взысканию в зависимости от степени и характера нарушений в административном порядке.

5. Взаимоотношения

- 5.1. Ответственный в своей деятельности подчиняется руководителю учреждения и выполняет его распоряжения.
- 5.2. Ему подчиняется в части эксплуатации тепловых энергоустановок, оперативно-ремонтный персонал.
- 5.3. Ответственный строит свои взаимоотношения с персоналом предприятия, в части эксплуатации тепловых энергоустановок, через руководителя предприятия.

Начальник хозяйственного отдела  Кобыльникова М.И.

С инструкцией ознакомлен   Кобыльникова М.И.



УТВЕРЖДАЮ:

Мэр Усольского муниципального
района Иркутской области

В.И.Матюха

3 _сентября 2025г.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования
2. Краткое техническое описание теплового пункта
3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
4. порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления.

I. Общие требования

- 1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта администрации Усольского муниципального района (далее-администрации) и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивид; тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Инструкция содержит комплекс организационно- технических мероприятий эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.
- Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления здания администрации к тепловой сети системы теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.
- 1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температур" теплоснабжающей организации до +110°С.С и на давление на подающем трубопроводе 10 кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление трубопровода на систему вентиляции.
- 1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица *из числа* оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

- 2.1 Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции и технологические нужды. Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его

в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления) от распределителя, тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления.

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

2.6 Термометры: Т1 и Т2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; ТЗ - для контроля температуры вс поступающей в систему отопления; Тгв - для контроля за температурой воды в си горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- М1 и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- М3 для контроля за давлением перед элеватором;
- М5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести: - обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы.

- работы по профилактике и ремонт}' внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;
- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;
- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилого комплекса'
- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укреплённости помех тепловых пунктов

и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции:

-выполнение предписаний теплоснабжающих организации;

- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения;

- готовность систем теплопотребления предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45°C .

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;

- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается; - неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах $0,5-1,5\text{ кгс/см}^2$

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на $0,5\text{ кгс/см}^2$ больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловой сети.

Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы $+3\%$ температурного графика.

среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы $60-75^{\circ}\text{C}$.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более $0,6\text{ МПа}$ (6 кгс/см^2 являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов - чугунных (штампованных радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом" специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;

- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники , контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) – не реже одного раза в неделю;

-систематическое удаление воздуха из системы отопления;

-промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);

-повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установках проводится работниками специализированных организации. обслуживаю: теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю, должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок», результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутренн осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не " : раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотните..... : регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; ретуширующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединении должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулировки — системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрыв необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, уточнять причины, вызывающие их неисправность и утечку' воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному граф, результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится г~ поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с об: трубопровода-задвижки № 4, затем открыть последовательно задвижки М Г ..

плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя- тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического толчка в системе;.

Пуск системы 1 ВС следует производить путем последовательного открытия задвижек. Затем и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснаводоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации:

4, 10, При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

-закрыть задвижку' № 1. затем № 3 и № 5 (закрыть подачу теплоносителя),

-закрыть задвижку' и № 2 (не опорожнять систему)

На. системе ГВС следует:

-закрыть задвижку № 1 и № 3

-закрыть задвижку и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопровс допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в рас.: систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального тепле пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выяви дефектов и после окончания текущего ремонта.

С инструкцией ознакомлен:

Начальник производственного отдела
Кобылинского Л.Ч. ВЗ/—

**Расчет индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг
потребителя тепловой энергии Администрации Усольского муниципального района Иркутской области,
расположенного по адресу: Усольский р-он, р.п. Белореченский, 100**

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (потребитель (м.тэ))	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ									
						$I_{\text{погр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предл}} * 0,05 + K_{\text{плин}} * 0,02$	1		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$	1		

	утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):								
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыль}} * 0,31$ $+ K_{\text{гидр}} * 0,31 +$ $K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01$ $+$ $K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 +$ $K_{\text{та.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$	1		
1.1.1		Акты промывки теплоснабляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности	Показатель наличия акта промывки теплоснабляющей установки	0,31	$K_{\text{промыль}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)							
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{тдп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)							
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

		соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных швов, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котл	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

	работавшего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)							
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов						
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной	0,01	К перечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации энергостановок тепловых энергостановок (подпункт 1.5.6 пункта 1.1 Правил)	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО						
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производителей инструкций	0,01	К _{экспл/произв. инст} Р	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)						
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт} г	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул. темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

		установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$	1		
1.2.1	потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	0,5	$K_{врез}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	закона о теплоснабжении)	наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	установок на предмет наличия несанкционированных врезок						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

		Документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{зadolж}}$	$K_{\text{зadolж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$	1		
1.3.1	(мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		

	Федерального закона о теплоснабжении)	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2	Организовывать	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.4		Документы,	Показатель	0,02	К _{учет}	К _{учет} =	1	

	коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя		$K_{\text{провер, уз, уч}} * 0,5 + K_{\text{провер, кип}} * 0,5$			
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	$K_{\text{провер, уз, уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	$K_{\text{провер, кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			

	Правил)								
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$	1		
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			

	норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)									
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании	0,02	K _{газ}	K _{газ} = K _{дым, вент} * 0,5 + K _{дог.ов, тех. обл} * 0,5	1			

	пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	дымовых и вентилиционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению						
3.1		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентилиционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым, вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			
3.2		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов, тех. обл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1		Не заполняется

в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о	энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить	План подготовки к	Показатель наличия	0,02	К _{план}	Наличие - 1	1		

Отсутствие - О

Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической	отопительному периоду (пункт 3 Правил)	эксплуатации тепловых энергостановок (подпункт 11.5 пункта 1 1 Правил) утвержденного плана подготовки к отопительному периоду
---	--	---

Мэр Усольского муниципального
района Иркутской области



Матюха В.И.



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация
Муниципального района
Усольского районного муниципального образования

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.12. 2018г.

№ 325-р

р.п.Белореченский

**О назначении Кобыльниковой М.И.
ответственной за эксплуатацию тепловых энергоустановок**

На основании ходатайства руководителя аппарата администрации Русаковой Е.Н., руководствуясь статьями 22, 46 Устава Усольского районного муниципального образования:

1. Назначить Кобыльникову Марину Ивановну, начальника хозяйственного отдела, ответственной за эксплуатацию тепловых энергоустановок в зданиях администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.100; Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Свердлова, д.2.

Мэр муниципального района
Усольского районного
муниципального образования



В.И.Матюха

АКТ сверки задолженности

между Обществом с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Иркутск

" " 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемое в дальнейшем

Сторона 2, в лице , действующего на основании Устава, составляет

настоящий Акт сверки расчетов на 08.07.2026, по контракту №

Б009Т0000086

от 19.11.2025

Содержание записей	По данным Общества с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.26	151 474,00			
Сч.ф № 24-000086 от 31.01.26	230 262,42			
Сч.ф № 1460-000086 от 28.02.26	204 815,29			
Сч.ф № 2893-000086 от 31.03.26	150 045,26			
Сч.ф № 4349-000086 от 30.04.26	114 366,29			
Сч.ф № 5792-000086 от 31.05.26	26 190,26			
Пл.пор.№ 150 от 16.01.26		53 480,00		
Пл.пор.№ 173 от 19.01.26		151 474,00		
Пл.пор.№ 5475 от 27.02.26		59 000,00		
Пл.пор.№ 6494 от 04.03.26		176 782,42		
Пл.пор.№ 14337 от 28.04.26		42 090,00		
Пл.пор.№ 14335 от 28.04.26		145 815,29		
Пл.пор.№ 20449 от 27.05.26		32 580,00		
Пл.пор.№ 20452 от 27.05.26		107 955,26		
Пл.пор.№ 25022 от 25.06.26		4 450,26		
Пл.пор.№ 25029 от 25.06.26		21 740,00		
Пл.пор.№ 26169 от 30.06.26		81 786,29		
обороты	725 679,52	877 153,52		
Сальдо на конец 08.07.26				

Таким образом, по состоянию на 08.07.2026 сальдо основного долга в пользу Стороны 1 составляет 0 рублей Ноль рублей 00 копеек

Подписи сторон:

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Руководитель

/ Кобыльников Анатолий Владимирович /

Главный бухгалтер

/ Рудых Лариса Владимировна /



М.П.

Сторона 2

АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководитель

Администрация Усольского муниципального района Иркутской области

Главный бухгалтер



Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Шерстнева Н.И.

" 10.06.2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

п.Белореченский

(город)

10.06.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО

«Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, п.Белореченский, 100

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая	☒ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до ИТП $P_{раб} = 5,6$ МПа $D_y = 80$ мм $L = 14,5$ м			
4	Арматура на вводе	от _____ до _____ $P_{раб} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м			
5	Арматура на ГВС	$D_y = 50$ мм		☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № _____	$D_y = 45$ мм			☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ Сопло $d =$ _____ мм пломба № _____ Не предусмотрено ☐ Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____			
8	Аварийная перемычка	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			
9	Прибор учета тепловой энергии	есть $D_y = 45$ мм ☐ нет нет			
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «09» июня 2026 г. составляет 107 976 руб. 55 коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	01.09.2026	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	факт		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	факт		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	факт		
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	факт		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	факт		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	факт		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	факт		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	факт		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	факт		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		не предусмотрено		
4.2.		не предусмотрено		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	факт		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	факт		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	факт		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, кгс/см ²	10.06.2026	
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	6	Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	10.06.2026	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	10.06.2026	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплоснабжающую, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)		10.06.2026	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)		10.06.2026	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)		10.06.2026	
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)		факт	
	до и после грязевиков (фильтров)		факт	

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смешительного устройства	ГМУ		
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)	ГМУ		
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после выхода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	ГМУ		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	08.06.26		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	08.06.26		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	ГМУ		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	ГМУ		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	ГМУ		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	ГМУ		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	ГМУ		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	ГМУ		
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	ГМУ		
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	ГМУ		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	ГМУ		
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	ГМУ		
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	ГМУ		
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	ГМУ		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	ГМУ		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	ГМУ		
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не предусм.		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации ИП Кузьмайтис А.В.	Выполнено		
15.2.	ФИО ответственного лица Кузьмайтис Д.А.	Выполнено		
15.3.	Сотовый телефон ответственного 89021731298	Выполнено		
15.4.	Адрес эл. почты -urmo@list.ru	Выполнено		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

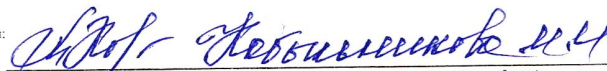
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

« 16 » июня 2026 г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

г. Железно-Венгское
(место, город)«22» 04 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ Усовский р-он, п. Белогородский, 100Наименование потребителя Администрация Железского р-на.
р-но

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ соответствуют

(Фамилия И.О., должность)_____
(подпись)_____
(Фамилия И.О., должность)_____
(подпись)Ноя.хоз.отдел Железнодорож. п. 4_____
(Фамилия И.О., должность)_____
(подпись)Кузнецов Д. А. мастер_____
(Фамилия И.О., должность)_____
(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

г. г. Железнодорожный
(место, город)

« » 202 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ Железнодорожный р-он, п.п. Белореченский, №

Наименование потребителя Администрация Железнодорожного мун. р-на
проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>не прер.</u>
2	Регулирующая арматура	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>не прер.</u>
3	Воздушники	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>не прер.</u>
4	Спускники	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>не прер.</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Нач.хоз.отг. Кобышевская М.И.
(Фамилия И.О., должность)

[Подпись]
(подпись)

Кузьмачев Д.А. мастер
(Фамилия И.О., должность)

[Подпись]
(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

г. г. Новосибирск
(место, город)« » 202 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ Усовский р.п., р.п. Благородский ЮОНаименование потребителя Администрация Усовского мун. р-на
произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>10.2024</u>
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>10.2024</u>
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>10.2024</u>
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>10.2024</u>
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>10.2024</u>
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>07.2024</u>
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>07.2024</u>
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>07.2024</u>
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	<u>Б/Н</u>	<u>есть</u>	<u>07.2024</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕНО

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Нач.хоз.отр. Кобылкин
(Фамилия И.О., должность)

И.И. Кобылкин
(подпись)

Курбанов Р.А. мастер
(Фамилия И.О., должность)

Р.А. Курбанов
(подпись)

« ____ » _____ 202_ г.
(дата)

Наименование потребителя Администрация Усть-Сельского р. н.

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	
Дата дезинфекции	
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	
Продолжительность	
Используемый реагент	
Концентрация	
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	
Дата отбора проб	
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

(ПОДПИСЬ)



(ПОДПИСЬ)

Акт осмотра теплового контура здания

г. Усолье Сибирское
(место, город)«10» 08 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	не треб.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не треб.
Утепление фасада здания	не треб.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	не треб.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа	не треб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствует

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезокг. Челябинск - Челябинское
(место, город)«10» 06 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

Челябинский р-н, р. п. Белорежский, 100Жилищно-коммунальное хозяйство Челябинского р-на

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО:

инженер-механик Шеретова И.И.
(Фамилия И.О.)(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Нач.хоз.отдела Жилищно-коммунального х.з.
(Фамилия И.О., должность)(подпись)Курьер-доставщик В.А. Масин
(Фамилия И.О., должность)(подпись)

Акт промывки теплопотребляющей установки

г. Чайк - Сидерск
(место, город)« 08 » 06 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Административное здание.
 Адрес ТПУ Чайк р-н, р.п. Белогородский, 100
 Наименование потребителя Администрация Чайковского р-но

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	<u>08.06.2026</u>	<u>гидродинамический</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>го</u>
Системы вентиляции					
Системы ГВС	<u>08.06.2026</u>		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>го</u>
Теплообменное оборудование					
Тепловые сети	<u>08.06.2026</u>		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>го</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Нач. хол. службы Жилищного д.ч.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

инженер-испытатель 000.12345 "Искра" д.ч.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Кузнецов Д.А. мастер
(Фамилия И.О., должность)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

г. Ульян - Ситерское
(место, город)

«10» 06 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя _____

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	<u>6,5</u>	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>0,001</u>	<u>пройдено</u>
Система ГВС					
Система вентиляции					
Тепловой пункт	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>нет</u>	<u>пройдено</u>
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности					
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	<u>6,5</u>	<u>12,5</u>	<u>10 (08.06.26)</u>	<u>нет</u>	<u>пройдено</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: _____

инженер-механик Шеретова Н.В.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Наг.хоз. отдел Губальникова И.В.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Руководитель Ф.А. Маслер
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутская теплосетевая компания»**

А К Т

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон
за обслуживание тепловых сетей и оборудования**

г. Иркутск

«09» сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания» (ООО «ИТСК»), далее именуемое **Теплосетевая организация (ТСО)**, в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, и

Администрация Усольского муниципального района Иркутской области (Администрация Усольского муниципального района Иркутской области), далее именуемый **Потребитель**, в лице Мэра Усольского муниципального района Иркутской области Матюхи Виталия Ивановича, действующего на основании устава при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в таблице №1 настоящего Акта.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для ТСО считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: Иркутская область р-н Усольский рп. Белореченский, №100, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для Потребителя считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: Иркутская область р-н Усольский рп. Белореченский, №100, в сторону потребителя, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

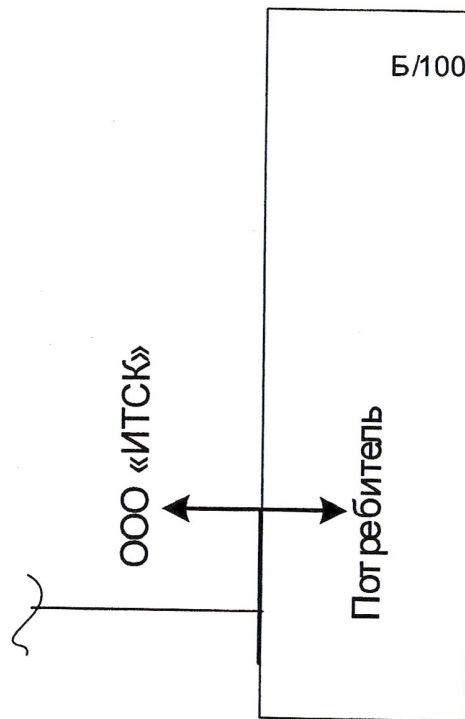
По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться по тел. 43-68-55

Перечень теплопотребляющих установок.

Таблица №1

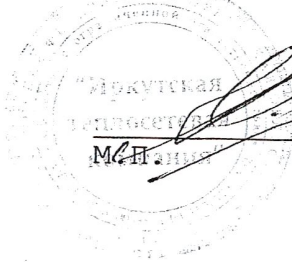
№ п/п	Наименование теплопотребляющих установок	Место расположения	Тепловая нагрузка в Гкал/час			
			Q _{от}	Q _{в.}	Q _{гвс}	Q _{общ}
1	Администрация Усольского муниципального района Иркутской области	Иркутская область р-н Усольский рп. Белореченский, 100	0,243622	0,000000	0,025800	0,269422

Схема.



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация
Генеральный директор
ООО «ИТСК»



Начальник участка
тепловых сетей

А.Ю. Хвостов

О.И. Нигматулин

Капутская Ольга Сергеевна
Тел. 43-88-81

Потребитель
Мэр Усольского муниципального
района Иркутской области

М.П.

В.И. Матюха

